

# BIOTURA

## Załącznik nr 4

### Opis standardu Budynku i Lokalu oraz opis instalacji wewnętrznych

#### I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CHODNIKI I DOJŚCIA DO BUDYNKU
2. DROGI OSIEDLOWE
3. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
4. TEREN Z ZIELENIĄ REKREACYJNĄ WOKÓŁ BUDYNKÓW
5. MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE
6. SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE
7. ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY
8. PARK Z PLACEM ZABAW, ZBIORNIKIEM WODNYM I WYBIEGIEM DLA PSÓW

#### II. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU

1. FUNDAMENTY
2. Posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych
3. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE części podziemnej
  - Żelbetowe monolityczne
4. ŚCIANY NADZIEMIA
  - Ściany konstrukcyjne i osłonowe – bloczek wapienno-piaskowy np. Silka, lub żelbetowe - ocieplone styropianem lub/i wełną mineralną
  - Ściany rozdzielające mieszkania – bloczek wapienno-piaskowy np. Silka lub żelbetowe
5. STROPY
  - Żelbetowe zespolone typu Filigran
6. KLATKI SCHODOWE
  - Okładziny spoczników, podestów, biegów - płytki ceramiczne lub gres
  - Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną lub/i tapety i/lub obudowa z płyt laminowanych
7. WINDY
  - każda klatka schodowa wyposażona w windę
8. Stropodach
  - Żelbetowy zespolony typu Filigran
  - Pokrycie – papa termozgrzewalna
9. STOLARKA OKIENNA
  - Stolarka PCV lub aluminiowa
10. STOLARKA DRZWIOWA
  - Drzwi wejściowe do klatek schodowych – aluminiowe lub stalowe, szklone szkłem bezpiecznym
  - Drzwi wejściowe do mieszkań z klatki schodowej antywłamaniowe
  - Bramy garażowe do garażu wielostanowiskowego - segmentowe, sterowane automatycznie
  - Drzwi wejściowe do części piwnicznej – stalowe lub aluminiowe
  - Drzwi do pomieszczeń gospodarczych – stalowe lub aluminiowe
11. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE ŚCIAN – ELEWACJE
  - Elewacja pokryta tynkiem cienkowarstwowym na warstwie zbrojeniowej i/lub płytka klinkierowa. Ocieplenie styropianem i/lub wełną mineralną.
12. HALE WIELOSTANOWISKOWE Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI
  - Dostępność - z zewnątrz budynku oraz z klatki schodowej
  - Oświetlenie
  - Wentylacja – mechaniczna

### III. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

1. PODŁOŻA POD POSADZKI
  - Cementowe, wylewane na mokro
2. ŚCIANY OBRYSU MIESZKANIA
  - Pomieszczenia suche - tynk gipsowy, zagruntowany na biało jednokrotnie.
  - Pomieszczenia mokre (łazienki) - tynk cementowo-wapienny zatarty na ostro niemalowany
3. ŚCIANY DZIAŁOWE
  - Ściany działowe murowane z bloczków gipsowych np. ORTH
  - Pomieszczenia suche – gładź szpachlowa gruntowana na biało jednokrotnie
  - Pomieszczenia mokre (łazienki) – brak wykończenia
4. SUFITY
  - Tynk gipsowy gruntowany jednokrotnie na biało lub gładź szpachlowa gruntowana na biało jednokrotnie
5. PARAPETY WEWNĘTRZNE
  - Wykonane z konglomeratu
6. BALKONY
  - Płytki ceramiczne mrozoodporne lub/i płytki kamienne lub/i płytki betonowe lub/i płyta betonowa balkonowa z odciskiem płytek.

### IV. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE SANITARNE

- Instalacja ciepłej wody – wewnątrz lokalu wykonana z tworzywa sztucznego, rozprowadzenie w warstwach posadzkowych, podejścia do przyborów sanitarnych prowadzone w posadzce lub w przypadku podejść pionowych na ścianach natynkowo. Pomiar zużycia wody na podstawie licznika.
- Instalacja zimnej wody - wewnątrz lokalu wykonana z tworzyw sztucznych, rozprowadzenie w warstwach posadzkowych, podejścia do przyborów sanitarnych prowadzone w posadzce lub w przypadku podejść pionowych na ścianach natynkowo. Pomiar zużycia wody na podstawie licznika.
- Kanalizacja sanitarna - w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni i dużym pokoju (aneksy) odcinki poziome i podejścia do przyborów sanitarnych prowadzone pod posadzką lub w przypadku podejść pionowych na ścianach natynkowo. W przypadku długich odcinków możliwe prowadzenie kanalizacji powyżej posadzki w strefie przycokołowej.
- Instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, wewnątrz lokalu rozprowadzenia wykonane z tworzyw sztucznych w warstwach posadzkowych, podejścia do grzejników bezpośrednio z podłogi lub ze ściany, rozliczenie zużytego ciepła indywidualnie dla każdego lokalu w oparciu o liczniki ciepła.
- Wentylacja mechaniczna

### V. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Instalacja elektryczna:
  - doprowadzona do lokalu – trójfazowa 400V
  - rozprowadzona po lokalu 230V
  - obwód zasilający kuchenkę elektryczną 400V
- Instalacja dzwonekowa
- Instalacja wideodomofonowa
- Instalacja RTV okablowanie
- Instalacja teletechniczna
- Instalacja odgromowa

NABYWCA

DEWELOPER