



Ścianka działowa z możliwością demontażu

0 1 2 3 4 5m

# BIOTURA



Kondygnacja 3 | Piętro 2



**LOKAL MIESZKALNY** **7.2.06**  
Pow. umowna **74.25 m<sup>2</sup>**

Pow. użytkowa **72.16 m<sup>2</sup>**  
Pow. pod ściankami  
działowymi **2.09 m<sup>2</sup>**

**UWAGI:**

Przedstawiona aranżacja jest przykładowa. Rozkład lokalu może ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji budynku w zakresie m.in.: wymiarów pomieszczeń, lokalizacji podłączeń sanitarnych, rozmieszczenia punktów instalacyjnych itp. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określana na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), czyli według normy PN-ISO 9836:2015-12, z uwzględnieniem zasady zaliczania do obliczeń powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m – w 100%, o wysokości w świetle równej lub większej 1,40 m – w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m – w 0%. Zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12 powierzchnia lokalu jest liczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (rury, kanały), nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Powierzchnia umowna to suma powierzchni użytkowej oraz powierzchni zajmowanej przez ścianki działowe – możliwe do demontażu bez ingerencji w konstrukcję budynku.

